

# ADMINISTRATEURS ET DIRIGEANTS



**100**  
propriétés

**6**  
provinces

**4,5**  
millions pi<sup>2</sup>

**0,1925 \$**  
dividende annuel

**146,5 M \$**  
capitalisation  
boursière en date du  
18 nov 2009

## Ce qui différencie PLZ...

Équipe de direction  
expérimentée et  
dévouée

Portefeuille de  
centres commerciaux  
de qualité

Liens solides avec des  
détaillants nationaux  
et régionaux

Développement à  
valeur ajoutée et  
capacités  
d'exploitation

Réputation,  
crédibilité et fiche de  
rendement  
impressionnantes

Présence sur les  
marchés locaux

Les gestionnaires  
sont des actionnaires  
majoritaires

Historique de  
croissance des  
dividendes



## Earl Brewer



**Président du conseil et administrateur**

M. Brewer a fait ses débuts dans la promotion immobilière lorsqu'il étudiait le droit à l'Université du Nouveau-Brunswick (UNB). En 1981, il abandonne la pratique du droit pour démarrer Greenarm Corporation, une société de gestion et de développement d'immeubles de bureaux. Il est cofondateur des Centres Commerciaux Plazacorp Ltée et se consacre depuis 1989, au développement immobilier au Québec et dans les provinces de l'Atlantique. M. Brewer a été très actif au sein de la communauté et demeure actif au sein de la Fédération du saumon d'Atlantique.

## Michael Zakuta



**Président, chef de la direction et administrateur**

M. Zakuta a commencé sa carrière de promoteur immobilier à plein temps suite à l'obtention d'un diplôme en droit de l'Université de Montréal et d'un diplôme en affaires de l'Université McGill. M. Zakuta est cofondateur des Centres Commerciaux Plazacorp Ltée et participe à toutes les facettes du développement, de l'acquisition et de la gestion des centres commerciaux au Québec et dans les provinces de l'Atlantique depuis 1986.

## Richard Hamm



**Administrateur**

M. Hamm possède plus de 25 ans d'expérience au sein de la communauté financière et a été impliqué dans toutes les facettes des affaires en passant par les ventes et promotions, jusqu'à la gestion du capital. Il est actuellement un associé de BristolGate Capital Partners Inc. et un des membres principaux de Stepp Three Holdings Ltd. En 1996, il a formé une association avec d'autres directeurs de Plazacorp et a depuis été impliqué dans le développement immobilier. M. Hamm continue à être activement impliqué dans divers organismes de charité dont, entre autres, la Galerie d'art de l'Ontario et le Regent Park.

# ADMINISTRATEURS ET DIRIGEANTS



**100**  
propriétés

**6**  
provinces

**4,5**  
millions pi<sup>2</sup>

**0,1925 \$**  
dividende annuel

**146,5 M \$**  
capitalisation  
boursière en date du  
18 nov 2009

## Ce qui différencie PLZ...

Équipe de direction  
expérimentée et  
dévouée

Portefeuille de  
centres commerciaux  
de qualité

Liens solides avec des  
détaillants nationaux  
et régionaux

Développement à  
valeur ajoutée et  
capacités  
d'exploitation

Réputation,  
crédibilité et fiche de  
rendement  
impressionnantes

Présence sur les  
marchés locaux

Les gestionnaires  
sont des actionnaires  
majoritaires

Historique de  
croissance des  
dividendes

## Stephen Johnson

## Administrateur



M. Johnson est président et chef des opérations de la Canadian Real Estate Investment Trust (CREIT) l'une des fiducies immobilières les plus respectées au Canada. Avant d'accepter cette position de la direction au sein de CREIT en 1996, il était le président de D.S. Marcl Inc. et vice-président et administrateur de la RBC Dominion Securities Inc. La vaste expérience de M. Johnson et son apport continu en tant que membre du conseil depuis que Les Centres Commerciaux Plazacorp Ltée. est une société ouverte (1999), s'avèrent des atouts importants pour la compagnie.

## Edouard Babineau

## Administrateur



M. Babineau, un entrepreneur dynamique avec une réputation solide, est président et chef de la direction chez Babineau Holdings Ltd et chez Prince Edward Island Capital Inc. (capital à risques). Il est aussi actionnaire et administrateur dans diverses autres entreprises, notamment une société de développement immobilier (habitation), un terrain de golf ainsi qu'une société de logiciel de gestion de technologie industrielle. Il a acquis une vaste expérience des affaires en tant que président et actionnaire de Babineau Fisheries Ltd, Souris Seafoods Ltd, International Seafoods Ltd. et Northumberland Seafoods Ltd. (société de commercialisation internationale). M. Babineau est aussi particulièrement actif au sein de sa collectivité en tant que membre fondateur et administrateur de la PEI Junior Achievement Business Hall of Fame. Antérieurement, il a siégé pendant six ans au conseil d'administration du Holland College.

## Barbara Trenholm

## Administrateur



Mme. Trenholm est professeure *emerita* dans la Faculté d'Administration Commerciale à l'Université du Nouveau Brunswick. Elle est membre de plusieurs conseils y comme celui de l'Énergie atomique du Canada Ltée (EACL). Elle a précédemment agi à titre de membre du conseil d'administration de l'Institut canadien des comptables agréés et de co-présidente du conseil d'administration des retraités de l'Université du Nouveau-Brunswick. Mme. Trenholm a également été présidente de l'Institut des comptables agréés du Nouveau-Brunswick.

# ADMINISTRATEURS ET DIRIGEANTS



**100**  
propriétés

**6**  
provinces

**4,5**  
millions pi<sup>2</sup>

**0,1925 \$**  
dividende annuel

**146,5 M \$**  
capitalisation  
boursière en date du  
18 nov 2009

**Ce qui différencie  
PLZ...**

Équipe de direction  
expérimentée et  
dévouée

Portefeuille de  
centres commerciaux  
de qualité

Liens solides avec des  
détaillants nationaux  
et régionaux

Développement à  
valeur ajoutée et  
capacités  
d'exploitation

Réputation,  
crédibilité et fiche de  
rendement  
impressionnantes

Présence sur les  
marchés locaux

Les gestionnaires  
sont des actionnaires  
majoritaires

Historique de  
croissance des  
dividendes



## Denis Losier

## Administrateur



M. Losier est président et chef de direction de la compagnie d'assurance L'Assomption mutuelle vie de Moncton et également président des filiales en immobilier et placements d'Assomption Vie. Il est membre de plusieurs conseils d'administration, comme celui du Canadian National Railway Company (CN), NAV Canada, de la Société en commandite Enbridge Gas Nouveau-Brunswick, du conseil économique des provinces atlantiques, de Montrusco Bolton, du Comité de surveillance des activités de renseignements de sécurité, de l'Association canadienne des compagnies d'assurances de personnes et de l'Institut atlantique de recherche sur le cancer. M. Losier a déjà agi à titre de membre de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick et a occupé différents postes comme membre du cabinet.

## Peter Sheehan

## Chef de la direction financière



M. Sheehan s'est joint au rang des Centres Commerciaux Plazacorp Ltée en 1999 et a été nommé directeur financier en 2001. Il compte 26 années d'expérience dans divers secteurs du domaine immobilier tel que la détention de postes-clé en finance et en gestion dans plusieurs sociétés notamment la Dorchester Partners Inc. et la Marcil Trust Company. En 1991, il démarre sa propre entreprise de gestion immobilière, Kelsey Properties, acquise par Plaza Atlantic Limited en 1999. M. Sheehan est détenteur d'un baccalauréat en administration des affaires d'Acadia University et est membre de l'Ordre des Comptables depuis 1979.

## Jamie Petrie

## Secrétaire et conseiller juridique de la société



M. Petrie a joint les rangs des Centres Commerciaux Plazacorp Ltée en 2004 à titre de secrétaire et de conseiller juridique. Auparavant, il pratiquait le droit et était associé au cabinet d'avocats Stewart McKelvey Stirling Scales à Fredericton. Il est membre du Barreau du Nouveau-Brunswick et du Barreau de l'Alberta. Il est aussi un membre actif de plusieurs Associations du Barreau canadien et de comités de l'Ordre des avocats. M. Petrie détient un baccalauréat en administration des affaires (BAA), un baccalauréat en droit (LL.B.) de l'Université du Nouveau-Brunswick et une maîtrise en droit de Duke University.

## Lynda Savoie

## Secrétaire, affaires corporatives



Lynda Savoie s'est jointe au Groupe Plaza en 1998 et a depuis occupé divers postes au sein de la compagnie dont, récemment, celui d'administratrice des affaires corporatives et de secrétaire adjoint aux affaires corporatives. Avant d'être au service du Groupe Plaza, Madame Savoie était à l'emploi d'une firme comptable d'envergure nationale. Elle est titulaire d'un baccalauréat en administration des affaires de l'Université du Nouveau-Brunswick et a obtenu la mention de comptable agréé en 1996.