



105
propriétés

6
provinces

4,7
millions pi²

0,1925 \$
dividende annuel

168,5 M \$
capitalisation
boursière en date du
19 Août 2010

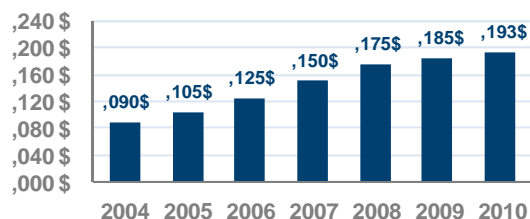
Profil d'entreprise

- Les centres commerciaux Plazacorp (PLZ-Bourse de croissance TSX) est l'un des principaux promoteurs immobiliers de centres commerciaux de l'Est du Canada.
- PLZ détient une participation dans 105 propriétés comprenant 4,7 millions de pieds carrés répartis dans 59 agglomérations au Nouveau-Brunswick, en Nouvelle-Écosse, à l'I.-P.-É., à Terre-Neuve, au Québec et en Ontario.
- La capitalisation boursière (au 19 Août 2010) était de 168,5 millions \$.
- PLZ a des bureaux à Fredericton, N.-B. à Montréal, QC et à Halifax, N.-É.

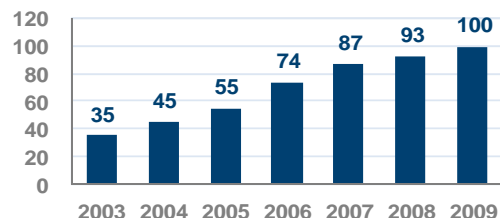
Ce qui différencie Plazacorp

- Une équipe de direction expérimentée et dévouée;
- Un portefeuille de centres commerciaux de qualité;
- Des liens solides avec d'importants détaillants d'envergure nationale et d'envergure régionale;
- Des projets de développement à valeur ajoutée;
- Une excellente réputation, une solide crédibilité et une fiche de rendement impressionnante;
- Une présence sur les marchés locaux;
- Les gestionnaires sont aussi des actionnaires importants et
- Un historique de croissance des dividendes.

Croissance des dividendes



Croissance des centres commerciaux



Les dix principaux locataires

Locataire	% du revenu brut
Shoppers Drug Mart	24,0%
Dollarama	6,6%
Staples	4,3%
Marks Work Warehouse	3,6%
Reitmans	2,9%
Bulk Barn	2,7%
Sobeys	1,8%
Winners	1,8%
Michaels	1,6%
Future Shop	1,6%
Total	50.9%

93,1 % des locataires de PLZ sont des détaillants nationaux (92,8 % - Q2 '09).

Données de l'entreprise

(Six mois ont terminé le 30 Juin 2010)

% des changements à une période comparable de l'année précédente

Fonds de fonctionnement (FF) par action	0,12,84 \$ (↓ 4,5%)
BAIIA	12,2 % ↑
Coefficient du service de la dette	
couverture des intérêts	1,8 (↓ 0.2)
couverture du service de la dette (inchangé)	1,5 (↓ 0.1)
Rendement sur le capital investi	3,0% ↑
Moyenne pondérée du coût de l'endettement	6,48% (10 points ↑)
Taux d'occupation	97,9 % (↑ par rapport à 97,4 %)
Actions en circulation (en date du 19 Août 2010) :	49,561,653