

LES CENTRES COMMERCIAUX PLAZACORP LTÉE

FAITS SAILLANTS – AOÛT 2011



112

propriétés

6

provinces

5,1

millions pi²

0,21 \$

dividende annuel

221.2 M \$

capitalisation
boursière en date du
19 août 2011

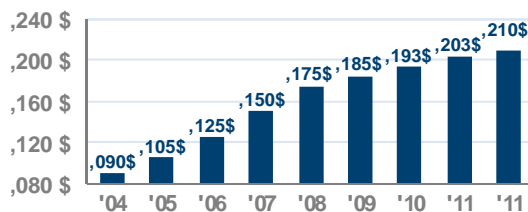
Profil d'entreprise

- Les centres commerciaux Plazacorp (PLZ-Bourse de croissance TSX) est l'un des principaux promoteurs immobiliers de centres commerciaux de l'Est du Canada.
- PLZ détient une participation dans 112 propriétés comprenant 5,1 millions de pieds carrés répartis dans 60 agglomérations au Nouveau-Brunswick, en Nouvelle-Écosse, à l'I.-P.-É., à Terre-Neuve, au Québec et en Ontario.
- La capitalisation boursière (au 19 août 2011) était de 221.2 millions \$.
- PLZ a des bureaux à Fredericton, N.-B. à Montréal, QC et à Halifax, N.-É.

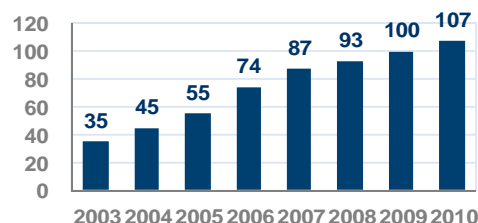
Ce qui différencie Plazacorp

- Une équipe de direction expérimentée et dévouée;
- Un portefeuille de centres commerciaux de qualité;
- Des liens solides avec d'importants détaillants d'envergure nationale et d'envergure régionale;
- Des projets de développement à valeur ajoutée;
- Une excellente réputation, une solide crédibilité et une fiche de rendement impressionnante;
- Une présence sur les marchés locaux;
- Les gestionnaires sont aussi des actionnaires importants et
- Un historique de croissance des dividendes.

Croissance des dividendes



Croissance des centres commerciaux



Les dix principaux locataires

Locataire	% du revenu brut
Shoppers Drug Mart	25,2%
Dollarama	7,1%
Staples	4,0%
Marks Work Warehouse	3,5%
Sobeys	3,3%
Reitmans	2,7%
Bulk Barn	2,5%
Michaels	2,1%
Winners	1,9%
Future Shop	1,5%
Total	53,8%

93,6 % des locataires de PLZ sont des détaillants nationaux (93,1 % - 2010).

Données de l'entreprise

(6 mois terminés le 30 juin 2011)	
% des changements à une période comparable de l'année précédente	
Fonds de fonctionnement (FF) par action	0,13,2 \$ (↑ 2,3%)
Coefficient du service de la dette	
couverture des intérêts	1,8 (inchangée)
couverture du service de la dette (inchangé)	1,5 (inchangée)
Rendement sur le capital investi	2,8%↑
Moyenne pondérée du coût de l'endettement	6,13% (35 points ↓)
Taux d'occupation	97,6 % (↑ par rapport à 97,9 %)
Actions en circulation (en date du 18 août 2011) :	52,220,361