



113

Propriétés

6

Provinces

5,1

Millions pi²

0,215\$

Dividende annuel

258,8 M\$

**Capilisation
boursière en date
du 7 nov 2011**

**Ce Qui
Différencie PLZ**

- Développement à valeur ajoutée et capacités d'exploitation
- Réputation, crédibilité et fiche de rendement impressionnantes;
- Historique de croissance des dividendes
- Portefeuille de centres commerciaux de qualité;
- Liens solides avec des détaillants nationaux et régionaux
- Équipe de direction expérimentée et dévouée;
- Les gestionnaires sont des actionnaires majoritaires

Les Centres Commerciaux Plazacorp Ltée (PLZ) est l'un des principaux promoteurs immobiliers de l'Est du Canada. PLZ est une entreprise immobilière spécialisée dans l'acquisition, le développement et le re-développement de centres commerciaux (ouverts et fermés) au Canada Atlantique, en Ontario et au Québec. PLZ détient des intérêts dans 113 propriétés, totalisant 5,1 millions de pieds carrés ainsi que d'autres terrains prêts à être développés. Ces propriétés sont détenues entièrement par Plazacorp, ses filiales ou en participation avec d'autres entreprises.

L'objectif premier de Plazacorp est de générer un rendement fiable et croissant pour ses actionnaires par le biais de son portefeuille de propriétés immobilières de détail diversifié.

La stratégie de croissance de Plazacorp consiste à acquérir et à développer des propriétés pour des locataires d'envergure nationale tout en focalisant sur les détaillants qui opèrent dans le secteur des biens de consommation de base. Grâce à l'application de cette stratégie, Plazacorp détient un portefeuille de propriétés comprenant 90% de détaillants d'envergure nationale qui génèrent des flux de trésorerie stables pour ses investisseurs. La mise sur pied de cette stratégie a permis de générer une croissance soutenue pour les actionnaires. Les dividendes de PLZ ont d'ailleurs augmenté à tous les ans, et ce, pour 10 années consécutives.

La croissance et le succès de PLZ sont attribuables à l'intégrité, l'expérience et le dévouement de son équipe de gestion.

L'équipe de gestionnaires chevronnés de PLZ a fait ses preuves et sait ce qu'il faut faire pour assurer la croissance de l'entreprise au gré des fluctuations du marché immobilier. Plazacorp a cultivé, au fil des ans, d'excellentes relations avec ses locataires, fournisseurs, prêteurs, partenaires financiers et investisseurs, ce qui lui permet de gérer tous les aspects du cycle de développement immobilier. Grâce à sa solide infrastructure, PLZ peut repérer et conclure des occasions d'affaires, planifier, construire, assurer le financement et gérer des propriétés immobilières de détail sur tout son territoire géographique.

PLZ a des bureaux au Québec et au Canada Atlantique et une présence en Ontario, ce qui lui donne le pouls du marché local et lui permet de tirer pleinement profit des occasions d'affaires qui se présentent.

Nul doute que la culture entrepreneuriale de PLZ, jumelée à son apport en capitaux et à son portefeuille de propriétés diversifié lui permettront de continuer d'atteindre ses objectifs et de générer des résultats positifs à long terme pour ses clients et ses actionnaires.