



**DEVELOPPEMENT COMMERCIAL PROJETE  
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT**  
**Rue Sherbrooke / Rue Péladeau**  
**Magog, Quebec,**

SUPERFICIE TOTAL DU TERRAIN ~400 150 pi.ca. (9,89 Acres)  
 SUPERFICIE TOTAL DU BATIMENT 85 495 pi.ca.  
 NOMBRE D'ESPACES DE STATIONNEMENT 476  
 DIMENSION DES ESPACES DE STATIONNEMENT 18' x 10,5' (328 ESPACES)  
 DIMENSION DES ESPACES DE STATIONNEMENT 18' x 9' (148 ESPACES)  
 RATIO STATIONNEMENT / BATIMENT 5,6 / 1000 pi.ca.

TOTAL LAND AREA ~400 150 ft.² (9,89 Acres)  
 TOTAL BUILDING AREA 85 495 ft.²  
 TOTAL PARKING SPACES 476  
 PARKING SPACE DIMENSIONS 18' x 10,5' (328 SPACES)  
 PARKING SPACE DIMENSIONS 18' x 9' (148 SPACES)  
 PARKING / BUILDING RATIO 5,6 / 1000 ft.²

**PIAZA**  
**LE GROUPE PLAZA**  
**THE PLAZA GROUP**  
 www.plaza.ca

90 Rue Morgan, Suite 200 527 Queen Street, Suite 200  
 Baie D'Urfé, Qc, Fredericton, NB,  
 H9X 3A8 E3B 1B8  
 Tel.:514-457-7007 Tel.:506-451-1826  
 Fax.:514-457-0220 Fax.:506-451-1802

**Title:** DEVELOPPEMENT COMMERCIAL PROJETE  
**PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT**  
 Rue Sherbrooke / Rue Péladeau  
 Magog, Quebec,

Date: Octobre 14/2011 Par: EWR  
 Rev. Echelle: **pQMSP-I-1**



TRAFFIC LIGHT